



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 29.04.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 109, 16.12.2021
Kaupunginhallitus, § 6, 10.01.2022
Kaupunginhallitus, § 16, 17.01.2022
Kaupunginvaltuusto, § 4, 14.02.2022

§ 4

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Sävelpuisto, Sipoontie 2a

JARDno-2020-59

Kaupunkikehityslautakunta, 29.04.2021, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta: Sävelpuisto (päättös kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville)
- 2 Kaavaselostus liitteineen (päättös kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville)_tark

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Järvenpään Sävelpuiston asemakaavan muutosalueen kasvillisuus selvitys vuonna 2020
- 2 Oheismateriaali/Koekaivausraportti arkeologisista lisätutkimuksista Tervanokan kylätontti
- 3 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylä-Sipoontie liittymätarkastelut 2020
- 4 Sävelpuiston rakennettavuus selvitys_uusi nettiversio
- 5 Oheismateriaali/Järvenpää Sävelpuisto ALUERAKENTAMISSUUNNITELMA 2020
- 6 Oheismateriaali/Sävelpuisto, kilpailutyö Intro_NCC ja Arkkitehtitoimisto Soini&Horto
- 7 Sävelpuisto_KaavaluonnosVe1 nähtäville
- 8 Sävelpuisto_KaavaluonnosVe2 nähtäville
- 9 Järvenpää Sävelpuisto - Asemakaavan VIITESUUNNITELMA
- 10 Sävelpuisto_Kaavaselostus ja liitteet_luonnosvaihe

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden sekä alueelle laadittujen lisäsuunnitelmien ja -selvitysten mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta ja korkealaatuista pienasutusta sekä asuinkerros- ja palvelurakentamista Sävelpuiston viheralueelle Sibeliuksenväylän itäpuolelle, tarkentaa asuinkortteliin linkittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia sekä tehdä tarpeelliset tiedossa olevat muutokset liittyviin katualueisiin alueen liikenneverkon kehittämiseksi.

Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 370 kerrosneliömetriä (k-m2): asuinkerros- ja palvelurakentamiselle 9220 k-m2 ja pienasutukselle 1150 k-m2.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 160–165 asuntoa ja 200–230 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa laaditaan sitova tonttijako korttelin 169 tonteille 1–4. Muille asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu alueen pääkatujen, Sibeliuksenväylän ja Sipoontien, yhteyteen täydentyvästä yhdistetystä asuinkerrostalojen ja pienasutuksen asuinkorttelista sekä Sävelpuiston lähivirkistys- ja suojaviheralueista. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 18.3.2020. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 9 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnokset tausta-aineistoinen ovat olleet nähtävillä 20.5.-18.6.2020 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuutta ei koronaviruspandemian vuoksi ollut mahdollista järjestää. Kaavaluonnospalautetta on saatu runsaasti: 6 lausuntoa ja 13 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaluonnosten jälkeen on laadittu viitesuunnitelmakonsultin (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy) kanssa uusi aluerakentamissuunnitelma, tilattu lisäselvityksiä ja käyty kumppanuushaun kilpailutus syyskauden 2020 aikana. Kilpailutöiden arvioinnin ja jatkoneuvottelujen jälkeen NCC:n ja Arkkitehtitoimisto Soini & Horton ehdotusta Intro päätettiin esittää koko suunnittelualueen asuinkorttelin toteuttajaksi. Kumppanin valinta käsiteltiin päätöksenteossa kaupunginhallituksessa 25.1.2021 § 18 ja kaupunginvaltuustossa 15.2.2021 § 5. Valintapäätöksen jälkeen on aloitettu valitun toimijan kanssa yhteissuunnittelu kilpailutyön jalostamiseksi kaavaehdotuksen muotoon.

Kaavasuunnitelmaan on tehty huomattava määrä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnosten ja nyt valmistellun kaavaehdotuksen välillä. Merkittäviä muutoksia ovat muun muassa rakentamisen määrä, rakennusmassoittelu ja korttelisuunnitelman tarkentuminen, korttelialueiden pääkäyttötarkoitukset ja muut tarkentavat kaavamääräykset. Korttelisuunnitelmia havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Kaavaselostusta ja kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on prosessin edetessä täydennetty. Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. asettaa 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta sekä 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen sekä tonttijakoehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 19.4.2021, tonttijako kaavaselostuksen liite 5) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Järvenpää-Seura ry ja Rantapuiston asukasyhdistys.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 2 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyväks, 7.12.2021
- 3 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyväks 18.11.2021
- 4 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylän ja Urheilukadun liittymätarkastelut 2021, raportti ja liitteet
- 2 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylä-Sipoontie liittymätarkastelut 2020
- 3 Oheismateriaali/Sävelpuisto, kilpailutyö Intro_NCC ja Arkkitehtitoimisto Soini&Horto
- 4 Oheismateriaali/Järvenpää Sävelpuisto ALUERAKENTAMISSUUNNITELMA 2020

Muut valmistelijat: Sampo Perttula, Maria Suutari-Jääskö.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Järvenpään keskusta-alueen maankäyttöä Keskustan osayleiskaavan 2030 periaatteiden ja lisäsuunnitelmien ja -selvitysten mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta ja korkealaatuista asuinkerrostalorakentamista, kivijalkaan sijoitettavaa myymälä- ja liiketilaa, pienasutusta ja rakenteellista pysäköintitilaa Sävelpuiston viheralueelle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sibeliuksenväylän itäpuolelle, tarkentaa asuinkortteliin linkittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia sekä tehdä tarpeelliset tiedossa olevat muutokset liittyviin katualueisiin alueen liikenneverkon kehittämiseksi.

Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 370 kerrosneliometriä (k-m2): liiketiloja sisältävälle asuinkerrostalorakentamiselle 9220 k-m2 ja pienasutukselle 1150 k-m2. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 160–165 asuntoa ja 200–230 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavassa laaditaan sitova tonttijako korttelin 169 tonteille 1–4. Muille asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu alueen pääkatujen, Sibeliuksenväylän ja Sipoontien, yhteyteen täydentyvästä yhdistetystä asuinkerrostalojen ja pienasutuksen asuinkorttelista sekä Sävelpuiston lähivirkistys- ja suojaviheralueista. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 19.5.-17.6.2021 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 12.5.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Sähköinen yleisötilaisuus kaavaehdotuksen esittelystä järjestettiin etäyhteyksin 3.6.2021. Linkit yleisötilaisuuden videotallenteeseen ja 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeenkin. Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 4 lausuntoa ja 5 kirjallista muistutusta (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista. Saadun palautteen ja täydentävien lisäselvitysten pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- AK-62-pääkäyttötarkoituksen kaavamääräyksiä muokattu: melu, paineellisen pohjaveden huomioiminen, rakennusten ilmanotto, polkupyörien säilytyspaikat. Määräys meriviemäriin puupaalutuksen korkotason huomioimisesta lisäselvityksen perusteella poistettu.
- A-6-pääkäyttötarkoituksen kaavamääräyksiä muokattu: melu, paineellisen pohjaveden huomioiminen, pihakannen vehreys, polkupyörien säilytyspaikat. Määräys meriviemäriin puupaalutuksen korkotason huomioimisesta lisäselvityksen perusteella poistettu.
- Piha- ja pelastustiesuunnittelun edistymisen myötä poistettu talousrakennusten rakennusalat piha- ja oleskelualueilta ja sallittu niiden toteuttaminen sanallisella määräyksellä piha-alueelle (AK-62).
- Kerroslukuja täsmennetty tulkinnanvaraisuuden poistamiseksi (I ja III) A-6 korttelialueella.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Aluerajaukset tarkistettu piha-alueilla (1e ja piha-3). Lisätty korttelin keskiosaan toinen ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan tontin toteuttamista ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta huomattavasti varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, lisäselvitysten, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön häiriötekijöiden osalta.

Korttelisuunnitelmaa havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Rakentamistapaohjetta on täydennetty leikkauskuvilla. Havainnekuvat ja asemapiirros on päivitetty. Asemakaavaa täydentävässä rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualueetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021 /tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 10.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyv käs, 7.12.2021
- 2 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 3 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyv käs 18.11.2021
- 4 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 109

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Käsittely

Projektipäällikkö Juho Mattila selosti asiaa.

Tomi Passi ehdotti asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kokoustauko tämän asian jälkeen kello 18.12 - 18.25.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 17.01.2022, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyv käs, 7.12.2021
- 2 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyväks 7.12.2021
- 3 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyv käs 18.11.2021
- 4 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyväks 19.4.2021

Kaupunginhallitus 10.1.2022 § 6, asia jätettiin pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualueutta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Käsittely

Tomi Passi teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Rakentamistapaohjeistuksen, liite 2 muutosehdotus:

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoitua pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Kaupan paikkaa olisi tärkeää suunnitella vielä uudestaan myös tulevien asukkaiden viihtyisyyden kannalta. Otetaan paremmin huomioon liikenteen aiheuttamia haittoja yhtenä huomiona autojen valosaaste. Tontille johtava liittymä voidaan siirtää suunnittelun avulla.

Arvioidaan tarkemmassa suunnittelun tarkastelussa, onko esitetty parkkihalli asuntorakentamisen kanssa mahdollista toteuttaa luvatuilla tiedoilla."

Tomi Passi (kannatti Tuija Kuusisto, Willem van Schevikhoven) muokkasi muutosehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Lisätään päätösehdotukseen kohdat:

1. Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoitua pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?
2. Kaupan paikkaa olisi tärkeää suunnitella vielä uudestaan myös tulevien asukkaiden viihtyisyyden kannalta. Otetaan paremmin huomioon liikenteen aiheuttamia haittoja yhtenä huomiona autojen valosaaste. Tontille johtava liittymä voidaan siirtää suunnittelun avulla.
3. Arvioidaan tarkemmassa suunnittelussa, onko esitetty parkkihalli asuntorakentamisen kanssa mahdollista toteuttaa luvatuilla tiedoilla."

Tomi Passi peruutti muutosehdotuksensa kohdan 2 osalta ja Tuija Kuusisto samoin kannatuksensa muutosehdotuksen kohdalle 2.

Kokoustauko 19.18 - 19.30.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu täydennysehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään

Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 1.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 4 - 7 hyväksyneen Passin täydennysehdotuksen numero 1.

Äänestys 2:

Jaa: Päätösehdotus hyväksytään

Ei: Päätösehdotus lisättynä Passin täydennysehdotuksella numero 3.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 8 - 3 hylätä Passin täydennysehdotuksen numero 3.

Kaupunginhallitus oli siten päättänyt hyväksyä päätösehdotuksen siten täydennettynä, että 1 kohta lisätään osaksi päätöstä.

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 4-7 hyväksyttiin Passin täydennysehdotus numero 1.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Kaavaselostus ja liitteet, Sävelpuisto, hyv käs, 7.12.2021
- 2 Asemakaavakartta, Sävelpuisto, hyvkäs 7.12.2021
- 3 Liite3, Tonttijakokartta kortteli 169 tontit 1-4, hyvkäs 19.4.2021
- 4 Liite2, Rakentamistapaohje Sävelpuisto, hyv käs 18.11.2021

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylän ja Urheilukadun liittymätarkastelut 2021, raportti ja liitteet
- 2 Oheismateriaali/Sibeliuksenväylä-Sipoontie liittymätarkastelut 2020
- 3 Oheismateriaali/Sävelpuisto, kilpailutyö Intro_NCC ja Arkkitehtitoimisto Soini&Horto
- 4 Oheismateriaali/Järvenpää Sävelpuisto ALUERAKENTAMISSUUNNITELMA 2020

Kaupunginhallitus 17.1.2021 § 16

HP

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Lassi Markkanen ehdotti Satu Haaparannan ja Peter Hagmanin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen tässä kokouksessa

EI: Asian palauttaminen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 47 jaa - 3 ei - 1 tyhjä päättäneen jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Lassi Markkanen ehdotti Satu Haaparannan kannattamana asiaan lisättäväksi seuraavan toimenpideoitteiden: Rakennusyhtiö selvittää autokatos/rivitalo-hybridin muuttamista toisenlaiseen pysäköintiratkaisuun.

Puheenjohtaja totesi kaavoitusjohtajaa kuultuaan, että toivomusaloite muuttaisi päätösehdotusta, joten sitä ei voitu ottaa toivomusaloitteena äänestykseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tomi Passi teki Esko Lappalaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta: "Tarkastellaan julkisivun pitkäaikaiskestävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavia tekijöitä, sekä arvioidaan samalla, onko patinoituva pinnoittamaton lehtikuusi Järvenpään urbaanirakentamisen tavoiteratkaisu?" muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Kohteen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella julkisivuratkaisua rakennuksen elinkaari, materiaalin kotimaisuus ja pitkän ajan estetiikka huomioiden."

Puheenjohtaja totesi asiasta tiedusteltuaan kaupunginvaltuuston hyväksyneen Passin muutosehdotuksen yksimielisesti.

Kokoustauko 18.55 - 19.05.

Äänestykset

JAA: Asian käsittelyn jatkaminen tässä kokouksessa

EI: Asian palauttaminen valmisteluun.

Jaa

Petri Graeffe
Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Tuija Kuusisto
Katja Repo
Riikka Juuma
Jenni Marttinen
Tarja Edry
Tomi Passi
Markku Tenhunen
Ismo Nöjd
Tero Rantanen
Satu Karjalainen
Mia Rundgren
Suvi Pohjonen
Pekka Luuk
Sean McLoughlin
Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Nea Karenius
Seppo Heino
Pirjo Komulainen
Hanna Partanen
Reetta Nick
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Hanna Graeffe
Satu Tuominen
Liisa Majanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikko Taavitsainen
Riina Kurkinen
Henri Kontkin
Antti Heikkilä
Peter Osipow
Taru Salmivuori
Katri Kuusikallio
Lotta Vainiola
Jorma Piisinen
Raimo Finér
Ville Mustonen
Tom Boman
Erika Turunen
Emmi Mäkinen
Tiia Lintula
Rita Kostama
Petri Perta
Petri Ovaska

Ei

Lassi Markkanen
Peter Hagman
Satu Haaparanta

Tyhjä

Henry Berg

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti muutosehdotuksen mukaisesti hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus katu- ja puistoaluetta ja 22. kaupunginosan eli Lepola katualuetta koskevan tarkennetun Sävelpuiston asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon korttelin 169 tonteille 1-4 (asemakaavakartta päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, asemakaavan selostus päivätty 19.4.2021/tarkistettu 7.12.2021, rakentamistapaohje päivätty 18.11.2021 ja tonttijakokartta päivätty 19.4.2021).

Kohteen jatkosuunnittelussa tulee tarkastella julkisivuratkaisua rakennuksen elinkaari, materiaalin kotimaisuus ja pitkän ajan estetiikka huomioiden.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, muistutuksen jättäneet, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.2.2022 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.2.2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§4

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuksesta, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.